

UMOWA Nr ..... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... 2020r. w Warszawie

(wypełnia Zamawiający)

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82  
NIP:5272825616, REGON:368302575

Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa,  
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

a:

.....  
wpisanym do ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w treści  
umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1943), zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne, które ogłoszono w .....

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania pn: **„Remont zapory bocznej Jeziora Żegrzyńskiego na odcinku Arciechów - Kuligów”**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych Umową określają:
  - a. dokumentacja wykonawcza,
  - b. harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - d. kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do Umowy,
  - e. Specyfikacja Istotnych Warunkach Zamówienia będąca podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na przedmiotowe zadanie,
  - f. obowiązki wynikające z treści decyzji administracyjnych i uzgodnień,
  - g. Decyzja Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr ..... z dnia ..... r. znak: .....

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Za graniczny termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień .....2020 r.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe łącznie ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy w wysokości:  
netto: .....(słownie: .....+ ...../100) plus ..... % podatku VAT w kwocie .....(słownie: ..... i...../100), co łącznie daje brutto: .....(słownie: ..... + ...../100  
w podziale:
  - 1) I etap - po zakończeniu 50% prac, tj. po zakończeniu 50% prac i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń:  
netto: .....(słownie: .....+ ...../100) plus ..... % podatku VAT w kwocie .....(słownie: ..... i...../100), co łącznie daje brutto: .....(słownie: ..... + ...../100
  - 2) II etap - po zakończeniu 80% prac, tj. po zakończeniu 80% prac i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń:  
netto: .....(słownie: .....+ ...../100) plus ..... % podatku VAT w kwocie .....(słownie: ..... i...../100), co łącznie daje brutto: .....(słownie: ..... + ...../100
  - 3) III etap - po zakończeniu 100% prac, tj. po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń:  
netto: .....(słownie: .....+ ...../100) plus ..... % podatku VAT w kwocie .....(słownie: ..... i...../100), co łącznie daje brutto: .....(słownie: ..... + ...../100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót.
3. W przedmiotowym zamówieniu wynagrodzenie jest ryczałtowe, co oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac
4. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.
5. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych, robót potwierdzonych pod względem zasadności i ilości przez Zamawiającego i przez niego odebranych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Umowy w ramach limitu kosztów.
7. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 5 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty zamienne wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych

materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

#### § 4

#### WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane: ....., a pozostałe roboty budowlane wykona przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - c) wyznaczających termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jako dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - d) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na wartość wyższą niż wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
  - e) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych/usług przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usług wraz z zestawieniem ilości robót/usług i ich wyceną odpowiadającą w formie pozycjom przedstawionymi w ofercie Wykonawcy oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 3 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych/usług.
12. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7-11.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 13, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
17. Kwotą równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, lub skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Podwykonawcę w kontaktach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 13.
19. Za prace wykonywane przez Podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
20. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o zamówienie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten jest zobowiązany do udziału w realizacji robót budowlanych, do wykonania których te zdolności są wymagane.
21. Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców/podwykonawstwa stosuje się także do dalszych Podwykonawców/podwykonawstwa.
22. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które będą wykonywały m.in. czynności montażowe, demontażowe, instalacyjne oraz wszelkie budowlane, obsługujące koparki i spychacze oraz wykonujące prace hydrotechniczne.
24. Wykonawca przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia przedłoży Zamawiającemu oświadczenie dotyczące spełniania wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 23, na podstawie umowy o pracę.

25. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób, przedstawiając w szczególności: zanonimizowane umowy o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności bezpośrednio związane z realizacją poszczególnych części zamówienia, dowody uiszczania składek na ubezpieczenie społeczne, dowody odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy.
26. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie 7 dni (liczonych od przekazania Wykonawcy żądania) żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w art. 26 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia, za co wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 ust. 1. lit. j Umowy
27. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy na podstawie faktury wraz z załącznikami:
  - a) kosztorysem powykonawczym uwzględniającym zapisy § 9, podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
  - b) protokołem końcowego odbioru robót uwzględniającym zapisy § 9 i § 10 podpisanym przez komisję odbiorową.
2. Faktury częściowe i faktura końcowa zostaną wystawione przez Wykonawcę i przedłożone do realizacji na adres:  
Nabywca:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa  
NIP:5272825616, REGON:368302575  
Odbiorca:  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock
3. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur za etap I i II wynosić będą 21 dni licząc od dnia złożenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, natomiast faktura za etap III płatna będzie do 31.12.2020r. - przelewem na konto wskazane na fakturze.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 5 cesja musi być dokonana przez wszystkich członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej.
7. Wykonawca wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć w oryginale oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oryginalne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, o uregulowaniu względem nich należności, dotyczące tych należności, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą zostać dostarczone Zamawiającemu wraz z okresowym rozliczeniem należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wymienionego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości: ..... zł (słownie: .....) w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w podpisanym protokole odbioru końcowego.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % całości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 2 na podstawie aneksu Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów ust. 2, 3, 4 pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 7

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  1. przejęcie terenu budowy;
  2. wykonanie przedmiotu Umowy z wyrobów budowlanych własnych, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, zasadami wiedzy technicznej, harmonogramem rzeczowo – finansowym (stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
  3. wytyczenie obiektu;
  4. prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
  5. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu m.in. następujących dokumentów:
    - a) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z podwykonawcą (-mi) i dokumentów związanych z ich zawarciem - jeżeli takie zawarto,
    - b) harmonogramu rzeczowo - finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym – przed podpisaniem Umowy,
    - c) projektu zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, aktualizowanego na bieżąco w zależności od potrzeb i postępu robót - opracowanego przed rozpoczęciem robót i uzgodnionego z odpowiednim organem zarządzającym ruchem – projekt należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 dni od przejęcia terenu budowy,
    - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót – plan należy przekazać Zamawiającemu w terminie 6 dni od przejęcia terenu budowy,
    - e) dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny, na którą składają się m. in.
      - deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
      - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiOR i umową,
      - kosztorys powykonawczy – częściowy, obmiar robót powykonawczy – częściowy,
    - f) pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:
      - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,

- dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,
  - deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty wbudowanych wyrobów budowlanych,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - wyniki badań i sprawdzeń zgodnie z ustaleniami STWiOR i Umową,
  - dokumenty formalno – księgowo w skład których wchodzi m. in. kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem aneksów do umowy, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, kopie raportów z przeprowadzonych nadzorów przyrodniczych, itp.,
  - korespondencję związaną z realizacją przedmiotu Umowy, protokoły z narad i ustaleń,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem wykonawczym, decyzją nakazową Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, przepisami, obowiązującymi normami,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
  - dokumentację fotograficzną z postępu wykonywanych robót.
6. naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami,
  7. naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
  8. Wykonawca naprawi lub pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
  9. dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
  10. zgłoszenie właścicielowi - administratorowi urządzeń podziemnych i nadziemnych zamiaru wykonania robót w ich obrębie i uzgodnienie warunków ich prowadzenia;
  11. poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
  12. uzgodnienie z właścicielem i zapłata ewentualnego odszkodowania za czasowe zajęcie jego gruntu podczas wykonywania robót;
  13. w przypadku zaistnienia konieczności - wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
  14. pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót terenów przyległych przed ewentualną falą powodziową,
  15. informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o odbiorze robót zanikających/ulegających zakryciu, zobowiązany jest do dokonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
  16. wykonanie na własny koszt badań np. wytrzymałości i szczelności zgodnie z ewentualnymi zapisami określonymi w STWiOR.
  17. uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód (np. na skarpach, koronie wału przeciwpowodziowego oraz obiektów towarzyszących) spowodowanych wykonywanymi robotami.
  18. utrzymania w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym z zakresem prac przez nich wykonywanych;
  19. Wykonawca zostaje jedynym właścicielem odpadów powstałych podczas realizacji umowy i jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7lipca 1994r.Prawo budowlane. Wraz z późniejszymi zmianami).

## II. Wymagane ubezpieczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:
  - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej;
  - b) ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu CAR/EAR,
  - c) pozostałe ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od daty rozpoczęcia robót do zakończenia i podpisania protokołu końcowego odbioru.

### 3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej

Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- a) Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
  - b) Ochroną jako ubezpieczeni objęci będą także podwykonawcy jako dodatkowo ubezpieczeni.
  - c) Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
  - d) Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
  - e) Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym i powinny uwzględniać specyfikę prac/zapisy umowy i SIWZ.
4. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR)
    - a) Wykonawca zawrze w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Inwestora/Zamawiającego i wszystkich Podwykonawców, Dostawców, Poddostawców (Ubezpieczeni) polisę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowy/(montażu) i robót budowlanych/(montażowe), od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia realizowanego przedmiotu zamówienia
    - b) Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na budowlach, urządzeniach lub innym mieniu objętym umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.

### 5. Pozostałe ubezpieczenia

Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

### 6. Postanowienia wspólne

- 6.1. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia w następujących terminach:
  - a) kopię polisy OC – przed podpisaniem umowy;
  - b) kopię polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) – w terminie do 14 dni po podpisaniu Umowy.



Miejsce dostarczenia dokumentu: Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.

- 6.2. Wraz z kopią polisy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy dostarczyć do Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.
  - 6.3. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
  - 6.4. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 6.5. Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania Umowy. Niewniesienie w powyższym 14 - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.
  - 6.6. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
  - 6.7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
7. Definicja wypadku
- Na potrzeby umowy ubezpieczenia za wypadek uważa się uchybienie popełnione w związku z czynnością zawodową, wykonaną lub zaniechaną w okresie ubezpieczenia, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej czynności zawodowej uważa się za jeden wypadek, bez względu na datę ich wystąpienia.
- III. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. udostępnienie dokumentacji określającej przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
  2. przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
  3. zapewnienie inspektora nadzoru;
  4. dokonanie odbiorów prób technicznych i odbiorów robót.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru ..... posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ..... ) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ..... posiadający przygotowanie do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ..... ) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.
3. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy będą posiadać odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależąc do Izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

## § 9

### ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1 w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia w postaci wpisu do dziennika budowy.
  - b) odbiór częściowy - odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenie bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego elementu robót następuje na wniosek Inspektora Nadzoru. Odbiór częściowy musi być potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, o których mowa w § 8 umowy.
  - c) odbiór końcowy - odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy - na podstawie zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru po zgłoszeniu przez kierownika budowy o zakończeniu robót.
  - d) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji - odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Odbiór odbywa się w terminie określonym w § 10 ust. 7 lit. b).
  - e) odbiór ostateczny - odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru - należy przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot Umowy określony w § 1 z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do dziennika budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - należy przekazanie Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

6. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe,
  - c) istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - d) inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określono w Kodeksie Cywilnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
9. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

## **§ 10**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie Umowy przez okres 5 lat i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... lat.
3. Okresy rękojmi i gwarancji płyną równolegle, rozpoczynając swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego określonego w § 9.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w § 10 ust. 2 umowy.
6. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 1 Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a. na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego lub użytkownika obiektu (nie rzadziej niż raz w roku),
  - b. na jeden miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
8. Rozliczenie Wykonawcy z obciążeń wynikających z rękojmi i gwarancji musi być potwierdzone protokołami odbiorów: „odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji” i „odbioru ostatecznego” przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki, licząc od daty rozpoczęcia robót określonej w § 2 ust. 1 Umowy.

- b) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
  - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % całości kosztorysowego wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwojeniu - licząc od dnia upływu terminu dodatkowego określonego przez Strony w protokole odbioru,
  - e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % całości kosztorysowego wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu Umowy,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy taki przypadek,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy taki przypadek,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy taki przypadek,
  - j) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, osób przy realizacji czynności wyszczególnionych w § 4 ust. 23 i następne, na podstawie umowy o pracę oraz za nie przedstawienie w terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł/1 osobę – za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
  3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
  4. Zamawiający może zastrzec zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie faktury wraz z wymaganymi załącznikami po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę kar umownych.

## **§ 12**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 – 1e Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Strony mogą zmienić postanowienia Umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny) pod warunkiem zmiany w planie finansowym Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia):
    - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót,

- b) jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,
  - c) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
  - 3) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
    - a. przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b. jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
    - c. jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
    - d. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał,
    - e. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - f. jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
    - g. jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
  - a) sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy,
  - b) zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
  - c) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
  - e) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
7. W takim przypadku Strony postanawiają, że:

- a. W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w §3.
- b. Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

#### **§ 14**

#### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych teleadresowych.
5. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do Umowy:**

1. Kosztorys ofertowy,
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
3. Polisa ubezpieczeniowa.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**